

Artikel 1. Algemeen

1. Op alle door Color Point Almere, hierna te noemen COLOR POINT, uitgebrachte offertes en aangegane overeenkomsten van huur en verhuur van zalen, verrichten van diensten en/of werkzaamheden en op alle rechtsbetrekkingen tussen COLOR POINT en haar wederpartijen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen.
2. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op hetgeen tijdens de uitvoering van de overeenkomst boven het eerder overeengekomene door COLOR POINT wordt verricht en/of geleverd.
3. Bij het aangaan van een overeenkomst geeft de wederpartij te kennen akkoord te gaan met deze Algemene Voorwaarden. Op alle volgende overeenkomsten tussen dezelfde partijen wordt de laatst geldende versie van deze Algemene Voorwaarden van toepassing geacht.
4. Voorwaarden van de wederpartij en die van derden zijn van toepassing uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door COLOR POINT anders is aangegeven.

Artikel 2. Reservering en overeenkomst

1. Reservering geschiedt telefonisch, schriftelijk – waaronder inbegrepen e-mail of andere elektronische wijze.
2. Een reservering door de wederpartij geldt als een aanvraag tot overeenkomst.
3. Het definitieve aantal personen kan gewijzigd worden tot 5 werkdagen voorafgaand aan het evenement.
4. COLOR POINT kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren.
5. De overeenkomst gaat slechts dan in na schriftelijke bevestiging van de reservering door de wederpartij binnen de daarvoor geldende termijn.

Artikel 3. Prijzen

1. Door COLOR POINT opgegeven prijzen zijn voorlopig en inclusief eventuele vergoedingen voor gas, water, elektra, schoonmaak etc. De definitieve prijs of prijzen worden bepaald ten tijde van de te verrichten prestatie(s).
2. Prijzen voor het verzorgen van lunch-dinerarrangementen worden berekend aan de hand van het aantal door de wederpartij opgegeven personen. Hiervoor gelden de in artikel 4 neergelegde betalingscondities.
Indien bij de opdracht geen voorbehoud voor het aantal deelnemers is gemaakt wordt meerverbruik achteraf op nabalculatiebasis aan de wederpartij in rekening gebracht. Indien de wederpartij niet voldoet aan de verplichting tot opgave van het aantal deelnemers (artikel 2 lid 4) is COLOR POINT gerechtigd de prijs naar het voorlopig opgegeven aantal deelnemers te berekenen.
3. COLOR POINT is gerechtigd om prijsstijgingen, die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, aan de wederpartij in rekening te brengen, waarbij wordt uitgegaan van het CBS prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, dan wel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer.
4. COLOR POINT behoudt zich het recht voor meerwerk of geleverde diensten, faciliteiten of accommodaties, die niet zijn opgenomen in de overeenkomst, in rekening te brengen bij de wederpartij.

Artikel 4. Betalingscondities

1. Alle in offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en/of facturen vermelde bedragen zijn in beginsel excl. BTW en exclusief andere van rechtswege geldende toeslagen, tenzij anders is vermeld.
2. De wederpartij is de in de overeenkomst bepaalde prijs verschuldigd dan wel, voor zover de overeenkomst werd gesloten meer dan drie maanden voor het tijdstip waarop de als gevolg van die overeenkomst te verrichten diensten verleend moeten worden, de prijzen welke gelden op het moment dat de dienst(en) moet(en) wordt(den) verleend,

Wijzigingen in het BTW-tarief worden te allen tijde aan de wederpartij doorberekend.

3. COLOR POINT behoudt zich het recht voor een aanbetaling, tussentijdse betaling of borgsom te verlangen van de wederpartij.
4. Betaling dient te geschieden, indien niet anders is overeengekomen, binnen veertien dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldverkrijging of opschorting.
5. Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft is de wederpartij in gebreke zonder dat ingebrekestelling is vereist.
6. Ontbinding of vernietiging van een overeenkomst of annulering schort de betalingsverplichting voor de wederpartij niet op.
7. Lopende klachtafhandeling, op handen zijnde annulering, aanvraag tot of toegewezen reclamering schorten de betalingsverplichting voor wederpartij niet op.
8. Het is de wederpartij niet toegestaan bedragen te verrekenen bij het doen van betalingen.
9. Indien de wederpartij in gebreke is, dient hij aan COLOR POINT alle op de inning vallende kosten te vergoeden, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke inningskosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 75,00, alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW.
10. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen veertien dagen na factuurdatum is COLOR POINT gerechtigd aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van de wettelijke rente plus 2% - gerekend vanaf de factuurdatum – over het totale bedrag der factuur.
11. Iedere betaling zal, ongeacht enige door de wederpartij bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de wederpartij aan COLOR POINT in de navolgende volgorde:
 1. De kosten van de executie;
 2. De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten;
 3. De schade;
 4. De hoofdsom.
12. Betaling geschiedt in Nederlandse courant.

Artikel 5. Gebruik van het gehuurde

1. Aangenomen wordt dat het gehuurde en de daarbij eventueel gehuurde apparatuur door de wederpartij in goede staat van onderhoud is aanvaard, zonder zichtbare gebreken is en goed functioneert, behoudens voor zover de wederpartij binnen een uur na aanvang van de huur aan COLOR POINT melding doet van door hem geconstateerde gebreken.
2. De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met COLOR POINT is aangegaan en welk doel daarbij aan COLOR POINT is meegedeeld.
3. De wederpartij staat jegens COLOR POINT in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door COLOR POINT aan de wederpartij verhuurde (gedeelte van) onroerende zaken bevinden. Zij is jegens COLOR POINT aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke COLOR POINT jegens die personen heeft.
4. De wederpartij dient zich te houden aan de ordemaatregelen van COLOR POINT. De wederpartij dient de aanwijzingen van personeel van COLOR POINT op te volgen.
5. De wederpartij is verplicht zich te houden aan de door de Commandant van de Brandweer en/of de verhuurder/beheerder gegeven aanwijzingen in verband met (brand) veiligheid in het gehuurde.
6. In de gebouwen van COLOR POINT is roken niet toegestaan.
7. De wederpartij mag alleen eigen en/of door hem gehuurde apparatuur in het gehuurde gebruiken, indien hiervoor door de verhuurder/beheerder schriftelijk toestemming is verleend. De bedoelde apparatuur mag nimmer aan de

apparatuur van de verhuurder/beheerder worden aangesloten – met uitzondering van aansluitingen op het lichtnet – tenzij hiervoor door de verhuurder/beheerder schriftelijk toestemming is verleend. Een uitzondering geldt voor het gebruik van de eigen laptop voor onder andere het houden van presentaties.

8. Het is de wederpartij, onverminderd de overige bestaande wetten en verordeningen, niet toegestaan consumptieartikelen, dranken e.d. in het gehuurde van COLOR POINT te verstrekken, te verkopen of te doen verkopen. Consumpties e.d. dienen te worden betrokken via COLOR POINT.
9. Het gebruik van het gehuurde zal in overeenstemming met het COLOR POINT beleid betreffende zaalverhuur zijn. Het gebruik van het gehuurde zal daarom voor COLOR POINT geen (dreigende) risico's hebben voor ondermeer de openbare orde, veiligheid, de naam, reputatie en imago van COLOR POINT.
10. Het maken van reclame, het aanbrengen van opschriften, mededelingen en dergelijke en/of versieringen in of aan het gebouw of op het terrein van COLOR POINT is niet toegestaan zonder toestemming van COLOR POINT en/of de verhuurder/beheerder.
11. De wederpartij is verplicht in zijn of namens hem uitgebrachte reclame en aankondigingen, hoe ook genaamd, over zijn in het gehuurde te organiseren evenement/bijeenkomst expliciet te vermelden dat hij de organisator is. Het is de wederpartij daarbij niet toegestaan te (doen) vermelden of de indruk te wekken dat COLOR POINT (mede)organisator is op straffe van verbeurte van een zonder rechterlijke tussenkomst door de wederpartij aan COLOR POINT verschuldigde direct opeisbare boete van tweemaal de overeengekomen huurprijs. Daarnaast is wederpartij gehouden bij overtreding van het bovenstaande aan COLOR POINT de (gevolg) schade te vergoeden die COLOR POINT hierdoor lijdt. Van het bovenstaande kan uitsluitend met schriftelijke toestemming en onder door COLOR POINT te stellen voorwaarden worden afgeweken.
12. De verhuurder/beheerder draagt mede zorg voor het in gereedheid komen van de accommodatie.
13. De verhuurder/beheerder en een ieder in dienst of opdracht van de verhuurder/beheerder hebben te allen tijde toegang tot alle ruimten en faciliteiten die door de verhuurder/beheerder worden verhuurd/beheerd.
14. COLOR POINT is verplicht er voor te zorgen dat de wederpartij gebruik kan maken van de faciliteiten en accommodaties vermeld in de overeenkomst gedurende de in de overeenkomst vermelde periode of perioden. Gebruik van de faciliteiten of accommodaties buiten de overeengekomen periodes kunnen door COLOR POINT in rekening worden gebracht bij de wederpartij.
15. De bovengenoemde verplichting voor COLOR POINT geldt niet indien er sprake is van overmacht als bedoeld in artikel 11.
16. Na het gebruik, maar binnen de overeengekomen huurperiode, dient de accommodatie door de wederpartij te worden opgeleverd in staat waarin deze voor gebruik verkeerde.
17. COLOR POINT behoudt zich het recht voor eventuele benodigde schoonmaakkosten, kosten voor herstelwerkzaamheden, evenals schade aan faciliteiten en accommodaties, veroorzaakt door de wederpartij of door hem toegelaten personen, in rekening te brengen bij de wederpartij.
18. COLOR POINT kan van de wederpartij verlangen dat hij voor het door hem in het gehuurde te organiseren evenement/bijeenkomst een aansprakelijkheidsverzekering afsluit voor eventuele schade aan het gehuurde, COLOR POINT en/of de inventaris.
19. De wederpartij is volledig aansprakelijk voor de afdracht van auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan auteursrechtelijke organisaties zoals BUMA, SENA, STEMRA e.d. met betrekking tot het geld door de wederpartij georganiseerde evenement. Dit geldt ongeacht of er sprake is

van huur, uitkoop of barrage en ongeacht of er entreegelden worden geheven. De wederpartij vrijwaart COLOR POINT voor elke aanspraak van derden in of buiten rechten uit hoofde van auteursrechten en/of naburige rechten.

Artikel 6. Wijzigingen en overboekingen

1. Verzoek tot wijziging of overboeking door de wederpartij dient schriftelijk en onder begeleiding van alle bescheiden met betrekking tot de overeenkomst te worden ingediend.
2. Wijziging van een overeenkomst of overboeking is slechts mogelijk indien omstandigheden dit toelaten.
3. COLOR POINT behoudt zich het recht voor kosten die voortvloeien uit wijziging of overboeking, uitgevoerd op verzoek van de wederpartij, in rekening te brengen bij de wederpartij.
4. COLOR POINT is gerechtigd om een andere ruimte en/of faciliteit ter beschikking te stellen dan het gehuurde, behoudens indien dat als evident onbillijk en voor de wederpartij als klaarblijkelijk i.e. bezwaarlijk moet worden beschouwd. De wederpartij heeft in dat laatste geval het recht om met onmiddellijke ingang de overeenkomst waarop vermelde wens van COLOR POINT betrekking heeft te beëindigen, onverminderd haar verplichtingen uit hoofde van andere overeenkomsten. De wederpartij heeft, indien COLOR POINT zich uitgaven bespaart door op de voet van het voorgaande een andere ruimte en/of faciliteit ter beschikking te stellen dan het gehuurde, recht op het bedrag van die besparing. Voor het overige zal COLOR POINT nimmer tot enige schadevergoeding gehouden zijn.

Artikel 7. Annulering

1. De wederpartij is niet bevoegd een overeenkomst te annuleren, tenzij hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde bedragen te betalen. Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten. Een dergelijk aanbod wordt geacht te zijn aanvaard indien COLOR POINT het aanbod niet onverwijld verwierpt.
2. Kosten van annulering:
 - a. <10 werkdagen voorafgaand aan het evenement: 50% van het te factureren bedrag.
 - b. < 5 werkdagen voorafgaand aan het evenement: 100% van het te factureren bedrag.
3. Annulering door de wederpartij dient schriftelijk, onder melding van datum en onder begeleiding van alle bescheiden met betrekking tot de overeenkomst te worden ingediend. Aan een mondelinge annulering kan de wederpartij geen rechten ontleen.
4. In geval van annulering van een overeenkomst blijven deze Voorwaarden onverminderd geldig.
5. In geval tot annulering wordt overgegaan na aanvang van de annuleringstermijn, of in geval van No show, kunnen de kosten vermeld in de overeenkomst(en) en de omzetverwachting, alsmede kosten voor personeel, apparatuur en overige gevolgkosten, hierna te noemen de reserveringswaarde, geheel of gedeeltelijk in rekening worden gebracht bij de wederpartij.
6. Indien niet alle overeengekomen ruimten en/of faciliteiten en/of diensten worden geannuleerd zijn op de geannuleerde ruimten en/of faciliteiten en/of diensten onderstaande bepalingen pro rata van toepassing.
7. Bedragen die COLOR POINT met het oog op de geannuleerde overeenkomst ten tijde van de annulering reeds aan derden verschuldigd is geworden dienen door de klant te allen tijde volledig aan COLOR POINT te worden vergoed, mits COLOR POINT niet onredelijk gehandeld heeft door de betreffende verplichtingen aan te gaan. De betreffende bedragen strekken in mindering op de in de navolgende bepalingen bedoelde reserveringswaarde.

Artikel 8. Annuleringen door COLOR POINT

1. COLOR POINT is gerechtigd om wegens overmacht de overeenkomst te annuleren. Als overmacht zal gelden iedere voorziene of onvoorziene voorzienbare of onvoorziene omstandigheden die het uitvoeren van de overeenkomst door

COLOR POINT zodanig bemoeilijk dat het uitvoeren redelijkerwijs onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt. Onder zodanige omstandigheden worden mede verstaan zodanige omstandigheden bij personen en/of diensten en/of instellingen waarvan COLOR POINT gebruik wenst te maken bij het uitvoeren van de overeenkomst alsmede alles wat voor voornoemde als overmacht of opschortende dan wel ontbindende voorwaarde geldt. Zo mogelijk biedt COLOR POINT onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij (een) vervangende ruimte aan voor de overeengekomen periode dan wel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.

2. In het geval bedoeld in lid 1 heeft de wederpartij het recht het door COLOR POINT geboden alternatief te weigeren. Een weigering dient schriftelijk en uiterlijk 1 week na aanbod aan COLOR POINT kenbaar gemaakt te worden, bij gebreke waarvan het aanbod is aanvaard.
3. COLOR POINT heeft te allen tijde het recht om deze overeenkomst te annuleren in geval van (dreigende) schending van haar huisregels of (dreigende) schending van haar beleid inzake zaalverhuur. In dit geval is zij aan wederpartij geen kosten verschuldigd en eveneens niet schadeplichtig.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

1. COLOR POINT aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van de wederpartij of van personen die op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door COLOR POINT aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, ten gevolge van diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen tenzij deze schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van COLOR POINT of personen waarvan zij zich bedient.
2. De wederpartij verplicht zich jegens COLOR POINT om zich goed te gedragen en zorgvuldig om te gaan met alle zaken welke haar door COLOR POINT zijn verhuurd of anderszins ter beschikking zijn gesteld en deze na afloop van de overeenkomst in dezelfde staat waarin zij ze ontving, weer aan COLOR POINT ter beschikking te stellen, behoudens verbruiksgoederen. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade aan deze zaken, welke ontstaan is tijdens uitvoering van de overeenkomst of op enig ander moment waarop deze zaken aan de wederpartij ter beschikking stonden.
3. De wederpartij is ten volle aansprakelijk voor de veiligheid en gezondheid van haar deelnemers en/of gasten. De wederpartij verplicht zich jegens COLOR POINT zich te houden aan de regelgeving inzake de arbowetgeving.

Artikel 10. Overmacht

1. Als overmacht voor COLOR POINT, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming COLOR POINT niet kan worden toegerekend, zal gelden iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst door COLOR POINT zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de overeenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt.
2. Onder zodanige omstandigheden worden mede verstaan zodanige omstandigheden bij personen en/of diensten en/of instellingen waarvan COLOR POINT gebruik wenst te maken bij het uitvoeren van de overeenkomst, alsmede alles wat voor voornoemden als overmacht of opschortende dan wel ontbindende voorwaarde geldt, alsmede wanprestatie van voornoemden.
3. Indien één der partijen bij een overeenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit de overeenkomst te voldoen, is hij gehouden de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

Artikel 11. Geschillen

Alle overeenkomsten tussen COLOR POINT en de wederpartij, alle offertes van COLOR POINT en alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan zijn uitsluitend aan Nederlands recht onderworpen en worden uitsluitend voorgelegd aan de

bevoegde gerechtelijke instantie te Lelystad. Geschillen worden geacht te bestaan op het moment dat één van de partijen daarvan aan de andere partij schriftelijke mededeling doet.